

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-THADS

Chư Puh, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2017/QĐST-DS ngày 08/5/2015 và Bản án số 02/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017; Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017; Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐDVĐGTS ngày 14/4/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 28/2025/TBĐGTS-ĐP ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Doanh Nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai ký hợp đồng dịch vụ với Doanh Nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Ông **Lê Xuân Sơn** và bà **Nguyễn Thị Anh Đào**- địa chỉ: Thôn Tao Chor, xã Ia Hnú, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai gồm:

Tài sản. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BK 730782 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/8/2012 cho ông Lê Xuân Sơn và bà Nguyễn Thị Anh Đào có diện tích là 780,0m² (trong đó: đất ở 100m²; đất trồng cây lâu năm 680m²), thuộc thửa đất số 186c, tờ bản đồ số 38. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Quang, xã Ia Hnú, huyện Chư Puh, Gia Lai.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: **1.225.814.450đ** (Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu tám trăm mười bốn nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

Chi tiết toàn bộ tài sản nêu trên có đặc điểm theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh,

* Tiền đặt trước: 245.162.000 đồng.

* Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản: Bắt đầu Từ ngày 15/04/2025 đến hết ngày 17/04/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (giờ hành chính).

* Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút ngày 15/04/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút từ ngày 15/04/2025 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 20/05/2025. (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

* **Ghi chú:** Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá trước 15 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 nhưng tiền đặt trước chưa vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát (trước 15 giờ 00 phút ngày 20/05/2025) thì người nộp tiền đặt trước cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá

* Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết; cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Hrú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phương Hoàng